

**Richtlinienplan Vertiefungsgebiet IV**

M 1:1'000

Datum: 02.03.2017	Datum Druck: 02.03.2017	grt: ab50	grt: 01	Form: 841.39
-------------------	-------------------------	-----------	---------	--------------

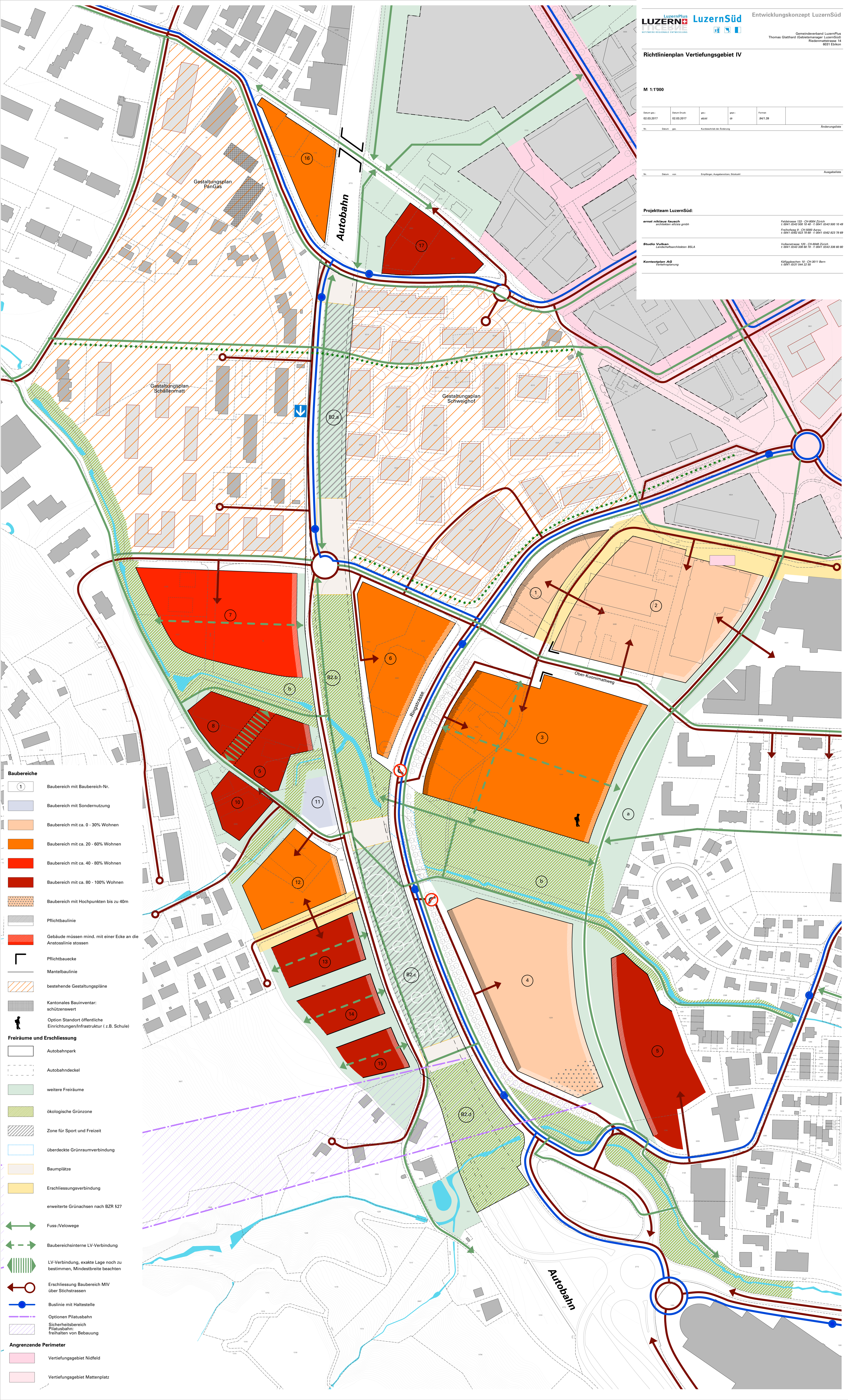
Nr.	Datum	grt.	Kurzbeschreibung der Änderung	Änderungsliste

Nr.	Datum	von	Erfertig: Ausgest. / Status	Ausgibt: /

**Projektteam LuzernSüd:**  
 ermet niklaus faesch  
 architekten erbetia gmbh  
 Feldenstr. 133 - CH-8004 Zürich  
 t: 0041 (0)43 800 10 40 | f: 0041 (0)43 500 10 49  
 Frischholzweg 9 - CH-8000 Aarau  
 t: 0041 (0)82 823 70 88 | f: 0041 (0)82 823 78 89

**Büro Vulkan**  
 Landschaftsarchitekten BSLA  
 Vulkanstrasse 220 - CH-8008 Zürich  
 t: 0041 (0)43 338 89 19 | f: 0041 (0)43 338 89 89

**Kontextplan AG**  
 Verkehrsplanung  
 Käfiggässchen 10 - CH-3011 Bern  
 t: 0041 (0)31 844 22 26



- Baubereiche**
- ① Baubereich mit Baubereich-Nr.
  - Baubereich mit Sondernutzung
  - Baubereich mit ca. 0 - 30% Wohnen
  - Baubereich mit ca. 20 - 60% Wohnen
  - Baubereich mit ca. 40 - 80% Wohnen
  - Baubereich mit ca. 80 - 100% Wohnen
  - Baubereich mit Hochpunkten bis zu 40m
  - Pflichtbaulinie
  - Gebäude müssen mind. mit einer Ecke an die Anstosslinie stossen
  - Pflichtbauecke
  - Mantelbaulinie
  - bestehende Gestaltungspläne
  - Kantonales Bauinventar: schützenswert
  - Option Standort öffentliche Einrichtungen/Infrastruktur (z.B. Schule)
- Freiräume und Erschliessung**
- Autobahnpark
  - Autobahndeckel
  - weitere Freiräume
  - ökologische Grünzone
  - Zone für Sport und Freizeit
  - überdeckte Grünraumverbindung
  - Baumplätze
  - Erschliessungsverbindung
  - erweiterte Grünachsen nach BZR §27
  - Fuss-/Velowege
  - Baubereichsinterne LV-Verbindung
  - LV-Verbindung, exakte Lage noch zu bestimmen, Mindestbreite beachten
  - Erschliessung Baubereich MIV über Stichstrassen
  - Buslinie mit Haltestelle
  - Optionen Pilatusbahn
  - Sicherheitsbereich Pilatusbahn: freihalten von Bebauung
- Angrenzende Perimeter**
- Vertiefungsgebiet Nidfeld
  - Vertiefungsgebiet Mattenplatz