

### Plan Hochhausgebiete

1:25'000

8. Juni 2018 / rev. 4. Juli 2018  
/ 28. Juni 2021

#### Behördenverbindliche Festlegungen

- Perimeter Hochhauskonzept
- Typ A - Geeignet für Hochhäuser mit einer Gebäudehöhe über 60m (Richtwert)  
Höchste Standortgunst, Nutzung mit regionaler Ausstrahlung, gute Erschliessung, grossmassstabliches Umfeld.
- Typ B - Geeignet für Hochhäuser mit einer Gebäudehöhe bis 60m (Richtwert)  
Höchste Standortgunst, Nutzung mit mehr als lokaler Ausstrahlung, gute Erschliessung, dynamisches und urbanes Umfeld.
- Typ C - Möglichkeitsgebiete für Hochhäuser, Wohnhochhaus-Ensemble  
Auf der Basis städtebaulicher Konzepte entstandene Grossüberbauungen mit hohen Häusern und Hochhäusern; Erneuerung und Ergänzung ermöglichen.
- Typ D - Möglichkeitsgebiete für Hochhäuser im städtischen Raum und in potenziellen Umnutzungsgebieten  
Standorte und Gebäudehöhen im Rahmen eines Entwicklungskonzeptes festlegen; Präzisierung der Inhalte erfolgt nach Bedarf im Rahmen eines Konkurrenzverfahrens.
- Bestehendes Hochhaus mit Gebäudehöhe - Bestandsgarantie  
Entscheid betreffend Erneuerung, Erweiterung und Wiederaufbau liegt in kommunaler Kompetenz (Interessensabwägung notwendig).
- Ausschlussgebiet Hochhäuser  
Hochhäuser sind ausgeschlossen, industriell genutzte Hochhäuser sind unter Bedingungen möglich.

#### Orientierender Inhalt

- ▲ Bestehende Kirchen / historische Turmbauten mit Höhe
- Gemeindegrenzen
- Hindernisbegrenzungsfläche Flugplatz Emmen
- S-Bahn-Stationen bestehend / geplant
- ÖV-Güteklasse mind. B  
(Stand: März 2017)

Änderung im Gebiet Pilatus Arena Kriens vom Vorstand als geringfügige Anpassung gemäss § 14 Abs. 5  
PBG bzw. Kapitel 5.1 des Hochhauskonzeptes beschlossen: 25. Juni 2021

0 100 200 500 1000m **ECKHAUS**  
© 2021 Eckhaus AG  
 Hochhauskonzept LuzernPlus 2018  
 www.eckhaus.ch

